

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки территории квартала по
Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5
в Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

2019-ПМ.ПЗ 2

Том 4

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки территории квартала по
Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5
в Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

2019-ПМ.ПЗ 2

Том 4

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2019– ППиПМ. ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
2	2019–ПМ. ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2019– ППиПМ. ГЧ 1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000; 8. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
4	2019–ПМ. ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

«Состав проекта» сокращен в связи с тем, что:

- в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия
- не предусматривается новое строительство инженерных сетей, снос ОКС, подходы к водным объектам.
- разработка вариантов объемно-пространственных решений застройки территории не требуется, в связи с отсутствием объектов нового строительства.

						2019 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	2
Нормативная, правовая и методическая база	2
Базовая градостроительная документация	3
Раздел I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	3
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	3
1.2. Природно-климатические условия	3
1.3. Гидрологическая характеристика.....	5
1.4. Инженерно-геологические условия.....	7
1.5. Инженерно-строительные условия	8
Раздел II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	9
2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ	11
Раздел III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	25
3.1. Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	25
3.2. Описание объектов транспортной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа.....	27
3.3. Описание систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка	27
Раздел IV.	
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	28
Раздел V	
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	30
5.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	30
5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	32
5.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	37
5.4. Мероприятия по охране окружающей среды	44
ПРИЛОЖЕНИЯ	49

						2019 – ППиПМ.ПЗ 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Гретьякова					Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	47
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Гретьякова								

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект выполнен на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.05.2020 № 84 «О принятии решения о разработке документации по планировке территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора № 5 в Октябрьском округе г. Липецка».

Объектом проектирования является территория примерной площадью 42,8 га. Границы территории уточнены проектом.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10. 2019 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- (ред. от 24.04. 2020 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.);)
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399)
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Базовая градостроительная документация:

-Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);

При разработке проекта использована ранее разработанная градостроительная документация:

- Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Улица Белана в границах 30 микрорайона в городе Липецке». Утверждена постановлением администрации города Липецка от 25.05.2016 №888.

Проектом предусмотрено:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
- 2 Отображение границ территорий объектов культурного наследия (при наличии)
3. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка

Участок проектирования расположен в юго-западной части города на правом берегу реки Воронеж. Административно проектируемый микрорайон относится к Октябрьскому округу города Липецка 7 жилому району.

1.2. Природно-климатические условия

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Выводы:

Территория города Липецка и район проекта планировки относится ко II-В строительно-климатическому району.

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления (температура воздуха наиболее холодной 5-дневки, обеспеченностью 0,92) и вентиляции (температура воздуха обеспеченностью 0,94) соответственно равны – -27⁰С и -15⁰С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 202 дней.

Согласно природно-климатического районирования территории Российской Федерации территория г. Липецка относится к благоприятной зоне.

1.3. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Липовки (за границами проектирования), временными водотоками по днищам балок и оврагов.

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км, площадь водосбора 21600 км², средняя скорость течения 0,2 м/с. Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров. Коэффициент извилистости 0,5-0,7 м.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, сложена слоистыми песчаными осадками, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			5

В настоящее время на р. Воронеж в пределах города проведено регулирование русла, на отдельных участках выполнено углубление и спрямление русла.

Средний расход воды за меженный период составляет 15,3 м³/с.

Река отличается высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды в период половодья 5-6 м.

На максимальные расчетные уровни воды редкой повторяемости порог практически влияния не оказывает.

Во время прохождения паводков редкой повторяемости затапливаются пойменные территории реки Воронеж слоем до 3-4 метров.

Таблица 1.3.1

Наивысшие расчетные уровни весеннего половодья реки Воронеж в пределах города

Наименование створа	Расстояние от устья, км	Отметка «0» графика	1%	10%
1	2	3	4	5
Река Воронеж – г. Липецк	192 (в 0,5 км выше моста)	94,9	106,7	105,9
Река Воронеж – г. Липецк 2	186 (в 4 км ниже фиксирующего порога)	99,6	105,5	104,7
Река Воронеж – г. Липецк 2 начало спрямленного участка	-	-	107,4	
Река Воронеж – г. Липецк 2 конец спрямленного участка	-	-	107,1	

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной. Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Естественный термический режим р. Воронеж в пределах города нарушен за счет сброса отработанных вод промышленных предприятий.

Задонско-Елецкий водоносный горизонт широко развит на правобережье р.Воронеж. Подземные воды приурочены к трещиноватым, кавернозным и закарстованным известнякам елецкого и верхней части задонского горизонтов. Горизонт безнапорный, в долине р.Воронеж – слабонапорный. Нижним водоупором служат моренные и глинистые известняки задонского горизонта. Мощность горизонта 20-55м. Уровень подземных вод залегает на глубине 0-10 метров в придолинных участках и 50-60м – на водоразделе.

Питание Задонско-Елецкого водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водоносный горизонт является основным для целей питьевого водоснабжения.

В настоящее время в городе действуют большое количество водозаборных узлов, работающих на утвержденных запасах. С целью гарантированного водоснабжения Липецка дополнительно разведано 5 месторождений.

1.5.Инженерно-строительные условия

Территория планировки отнесена к условно благоприятной для градостроительного освоения (условно благоприятные – ввиду широкого развития карстующихся пород, осложняющих условия строительства).

В геологическом строении городской территории, расположенной на правом берегу р. Воронеж, принимают участие покровные и моренные суглинки. Покровные суглинки небольшой мощности 0,5-2,0 м на водоразделах; до 4-5 м - по склонам.

Покровные суглинки лежат на морене (днепровского оледенения). Морена представлена суглинками с линзой супесей и песков. Мощность моренных отложений достигает 20м. Толща четвертичных образований подстилается различными коренными породами: третичными, меловыми, девонскими, реже юрскими. На участках плоского рельефа в покровных суглинках, реже в морене может встретиться верховодка с глубиной залегания 0,5-2,0 м, реже – 5 м.

Глубина залегания грунтовых вод в четвертичных образованиях – от 3м и глубже.

Грунтами основания будут служить моренные суглинки с линзами глины и супесей (условное давление 2-2,5 кг/см²); реже покровные лессовидные суглинки просадочные и непросадочные (условное давление 2-2,5 кг/см²).

Выводы:

Территория планировки в целом отнесена к условно благоприятной для градостроительного освоения по инженерно-геологическим условиям,

Водоснабжение населения осуществляется за счет подземных вод.

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			8

Раздел II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

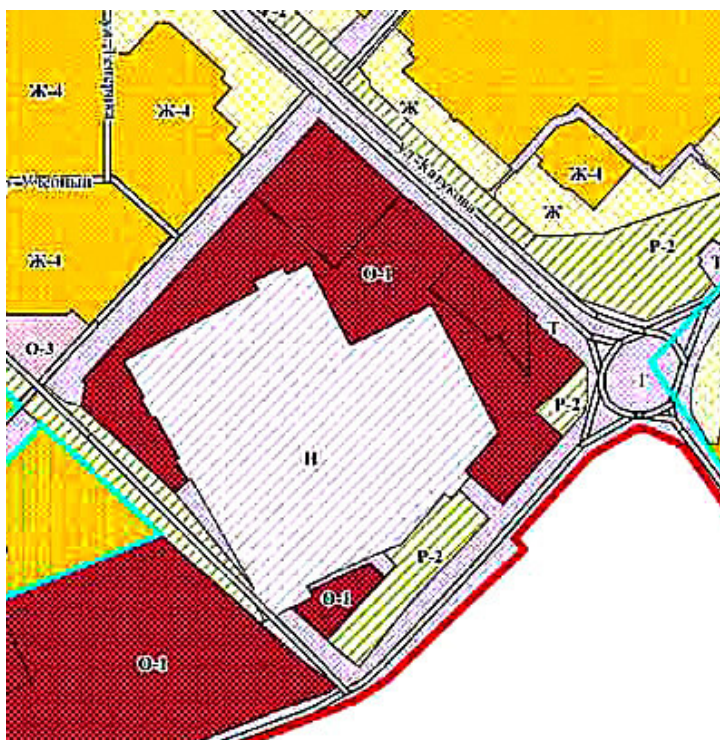
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399 с изменениями в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2017 N 561, от 25.12.2018 N 813, от 27.08.2019 N 964, от 01.10.2019 N 986).

проектируемая территория расположена в границах следующих зон градостроительного регулирования:

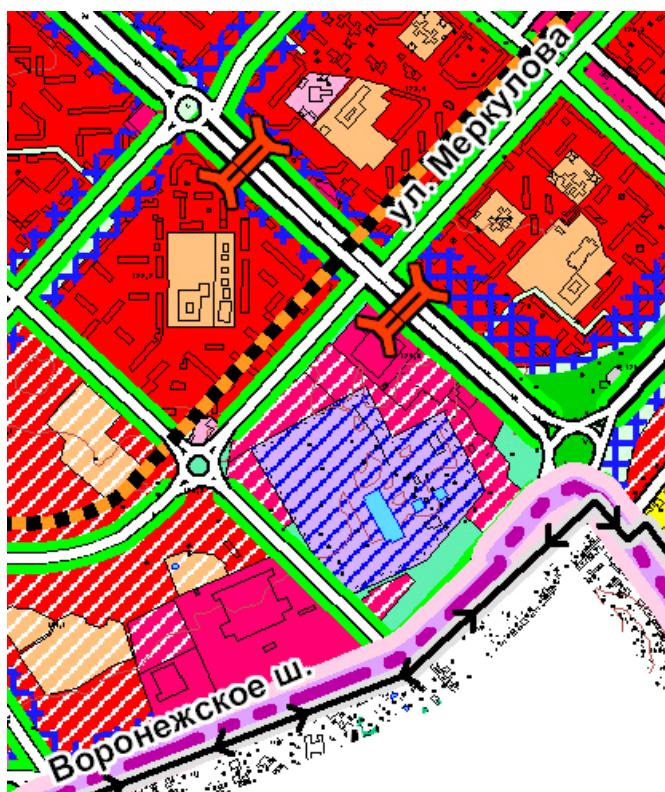
- Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2);

Рисунок 1.



Фрагмент карты функциональных зон городского округа Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

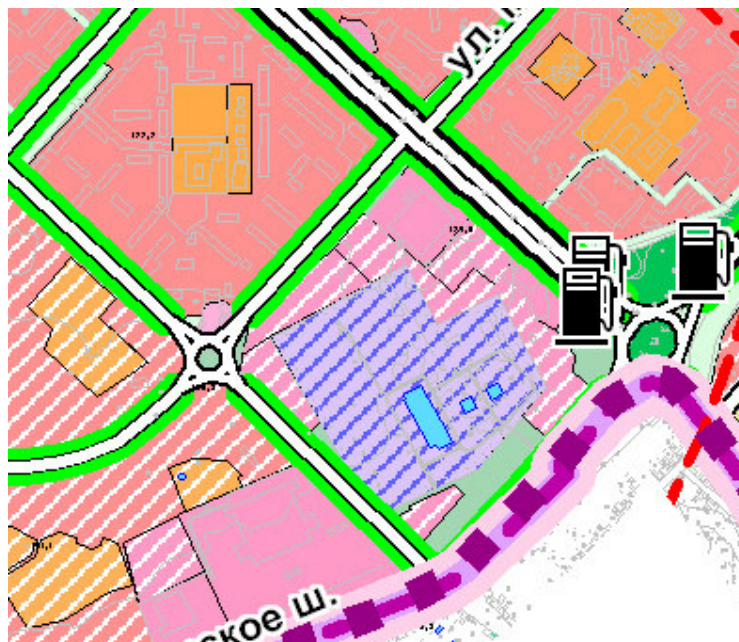
Рисунок 3.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.

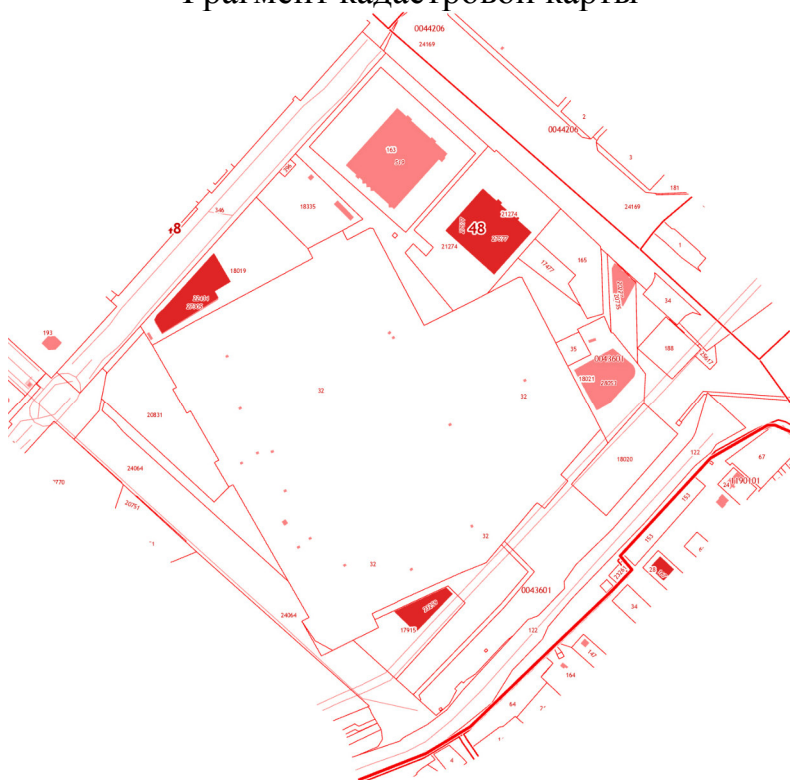
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ

Территория планируемого внесения изменений имеет простую прямоугольную форму с размерами 300 м. в направлении с северо- запада на юго-восток, и 155 м. в направлении с северо- востока на юго-запад. Застройка квартала была представлена Общественного назначения, инженерной инфраструктуры.

Сведения из ЕГРН Фрагмент кадастровой карты



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

В границах территории проектирования расположены объекты недвижимости - земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

48:20:0043601:163

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, дом 11

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

-Уточненная площадь:

22 854 кв. м

Разрешенное использование:

Для общего пользования (уличная сеть)

по документу:

для торгового центра

48:20:0043601:396

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Генерала Меркулова

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

-

Уточненная площадь:

210 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

для строительства автоматической мини-АЗС

48:20:0043601:18335

Статус:

Учтенный

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица им.Генерала Меркулова, земельный участок 61

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

Уточненная площадь:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

8 054 кв. м

Разрешенное использование:

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:

для здания автомойки

48:20:0043601:19482

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Катукова, в районе торгового центра "Карусель"

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

27 426,25 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

25 кв. м

Разрешенное использование:

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:

для размещения объекта сотовой связи

48:20:0043601:18019

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г Липецк, ул. им. Генерала Меркулова в районе водозабора №5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

67 807 475,75 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

15 575 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения объектов торговли

по документу:

для строительства здания торгового центра

48:20:0043601:32

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, владение 3

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

196 365 367,7 руб.

Дата определения КС:

30.03.2017

Дата внесения сведений о КС:

10.07.2017

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

178 994 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения по документу:

для водозабора №5

48:20:0043601:18019

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. им. Генерала Меркулова в районе водозабора №5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

67 807 475,75 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

15 575 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения объектов торговли

по документу:

для строительства здания торгового центра

48:20:0043601:20831

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Генерала Меркулова, в районе водозабора №5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

22 808 520 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

14 000 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения объектов физической культуры и спорта

по документу:

для строительства крытого спортивного комплекса

48:20:0043601:363

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

-

Кадастровая стоимость:

63 896 580,2 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

58 244 кв. м

Разрешенное использование:

Под иными объектами специального назначения

по документу:

для строительства объекта: Улицы и магистральные инженерные сети,
прилегающие к микрорайону 29 и общественно-торговому центру;

48:20:0043601:24064

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 руб.

Дата определения КС:

20.02.2017

Дата внесения сведений о КС:

20.02.2017

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

28 334 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
по документу:

для размещения объекта Улица Белана в границах 30 микрорайона г.
Липецка;

48:20:0043601:21274

Статус:

Учтенный

Адрес:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Липецкая область, г. Липецк, ул. Катукова

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

98 564 620 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

22 000 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов общественно-делового значения
по документу:

для строительства торгово-выставочного комплекса и проведения
строительных работ

48:20:0043601:165

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, строение 7

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

27 106 785,36 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

6 012 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической
деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
по документу:

для автосалона

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

48:20:0043601:17477

Статус:

Временный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

4 026 810,15 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2 385 кв. м

Разрешенное использование:

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:

для целей, не связанных со строительством (для устройства парковки)

48:20:0043601:20735

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Катукова, д. 5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

15 848 518,77 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

3 507 кв. м

Разрешенное использование:

-

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

по документу:

Объекты придорожного сервиса

48:20:0043601:34

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

8 761 256,16 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Декларированная площадь:

1 928 кв. м

Разрешенное использование:

Под иными объектами специального назначения
по документу:

для автозаправочной станции

48:20:0043601:188

Статус:

Учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Катукова

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

15 018 646,26 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

3 317 кв. м

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

Разрешенное использование:

-

по документу:

для устройства платной автостоянки открытого типа

48:20:0043601:25617

Статус:

Учтенный

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

578 145,35 руб.

Дата определения КС:

25.07.2018

Дата внесения сведений о КС:

25.07.2018

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

527 кв. м

Разрешенное использование:

Для общего пользования (уличная сеть)

по документу:

для размещения канализационного коллектора по объекту: Канализационный коллектор по ул. Катукова от пересечения с ул. Стаханова до камеры гашения в районе памятника Танкистам

48:20:0000000:206

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк в районе улиц Сырская - Индустриальная

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

3 036 634,4 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

2 768 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения по документу:

для строительства газопровода к коттеджному поселку

48:20:0043601:205

Статус:

Учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ш. Воронежское, в районе памятника Танкистам

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

35 105,6 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

32 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения по документу:

Для строительства газорегуляторного шкафного пункта

48:20:0043601:18020

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ш Воронежское, в районе водозабора №5

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			21

14 278 725 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

10.12.2016

Дата утверждения КС:

28.11.2016

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

8 500 кв. м

Разрешенное использование:

Для стоянок автомобильного транспорта

по документу:

для целей не связанных со строительством (устройство парковки)

48:20:0000000:33297

Статус:

Учтенный

Адрес:

г. Липецк, Российская Федерация

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

13 984 556 руб.

Дата определения КС:

08.10.2018

Дата внесения сведений о КС:

09.10.2018

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

12 748 кв. м

Разрешенное использование:

Для общего пользования (уличная сеть)

по документу:

для размещения линейного объекта: "КЛ-10кВ от ПС "Правобережная" яч. 19 до РП-17 яч.9; от ПС "Правобережная" яч. 16 до РП-17 яч.7 в границах города Липецка"

48:20:0043601:18077

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, в районе Воронежского шоссе

Категория земель:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

47 903,57 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

11 кв. м

Разрешенное использование:

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:

для установки рекламной конструкции

48:20:0043601:17915

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл., г. Липецк, Воронежское шоссе

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

32 857 947,14 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

7 591 кв. м

Разрешенное использование:

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:

для строительства комплекса бытового обслуживания

48:20:0043601:23068

Статус:

Учтенный

Адрес:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

Липецкая область, г. Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 руб.

Дата определения КС:

18.11.2016

Дата внесения сведений о КС:

18.11.2016

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

238 кв. м

Разрешенное использование:

Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов по документу:

для размещения объекта: Улица Белана в границах 30 микрорайона в городе Липецке

48:20:0043601:18090

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения Воронежского шоссе с ул. Героя России Эдуарда Белана

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

47 496,9 руб.

Дата определения КС:

15.01.2016

Дата внесения сведений о КС:

28.01.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

11 кв. м.

Разрешенное использование:

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:

для установки рекламной конструкции

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

48:20:0043601:28213

Статус:

Учтенный

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

482 795,48 руб.

Дата определения КС:

06.10.2020

Дата внесения сведений о КС:

06.10.2020

Дата утверждения КС:

-

Дата применения КС:

-

Уточненная площадь:

244 кв. м

Разрешенное использование:

-

По документу:

Коммунальное обслуживание (котельная)

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1.Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства.

В процессе эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории определилась объективная техническая необходимость изменения границ земельного участка, занимаемого зданием торгового комплекса по ул. Катукова, 3а в городе Липецке с учетом технологических процессов предприятия.

Проектом межевания предлагается формирование границ земельных участков, занимаемых зданиями торговых центров. Размещение дополнительных объектов капитального строительства проектом не предлагается.

Проектом предлагается определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом изменения границ земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, город

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

Липецк, улица Катукова, земельный участок 3а и Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7 с сохранением назначения - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Площадь проектируемой территории 42,8 га.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

1. Земельный участок ЗУ 1 площадью 9077 кв.м., по адресу Российская Федерация, Липецкая обл., г Липецк, ул. Катукова, земельный участок 3а, образуемый путем перераспределения земельных участков кадастровые номера 48:20:0043601:18021, 48:20:0043601:17477 и земель. Вид разрешенного использования: для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Площадь исходных участков 9077 и 2385 кв.м. Соответственно.
2. Земельный участок ЗУ 2 –исключен из проекта т.к. поставлен на учет земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:28213 площадью 244 кв.м., образованный путем раздела земельного участка 48:20:0043601:18021. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (котельная). Площадь исходного участка 9077 кв.м.
3. Земельный участок ЗУ 3 площадью 9585 кв.м., по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, строение 7, образуемый путем перераспределения земельных участков кадастровые номера 48:20:0043601:165, 48:20:0043601:17477 и земель. Вид разрешенного использования: для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Площадь исходных участков 2385 и 2385 кв.м. Соответственно.
4. Земельный участок ЗУ 4 площадью 1719 кв.м., по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, образуемый путем раздела земельного участка кадастровый номер 48:20:0043601:18021. Вид разрешенного использования: земельный участки (территории) общего пользования. Площадь исходного участка 9077 кв.м.
5. Земельный участок ЗУ 5 площадью 1446 кв.м., по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, образуемый из земель Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования. для линейных

объектов к Торгово-выставочному комплексу по ул.
Катукова

3.2.Описание объектов транспортной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа

В соответствии с Генеральным планом города Липецка территория обслуживается транспортными городскими магистральными улицами и дорогами общегородского значения ул. Катукова и Воронежским шоссе (с возможностью проезда грузового транспорта); районного значения ул. Меркулова и Белана.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на открытых автостоянках, оборудованных системами водоотведения вблизи объектов общественного назначения. Автостоянки для временного размещения расположены у объектов общественного назначения в основном по улицам Меркулова, Катукова и Воронежского шоссе.

Всего на территории расположено парковок на 1271 м/м

На территории микрорайона расположены АЗС, Автомойка на 11 м/м, автосалон.

3.3.Описание систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка.

Проектом развитие систем инженерно-технического обеспечения территории не предлагается.

Информация о размерах охранных зон инженерных сетей и сооружений.

Для газораспределительных сетей, сооружений (ШРП) охранные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пост. №878 от 20.11.2000г. с изменениями на 17 мая 2016 года):

Охранная зона ЛЭП согласно ПП РФ от 24.02.2009г. №160 (с изм.):

До 1 кВ – 2м

1-10 кВ – 10м 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

110 кВ – 20м.

Для ТП – 10м.

Охранные зоны сетей инженерного обеспечения приняты в соответствии с табл. №71 и №72 МНГП г. Липецка.

-подземных сетей – 2м.

- наружных сетей и ШРП – 10м.

В границах проектирования поставлены на кадастровый учет объекты

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№доп	Подпись	Дата		27

недвижимости:

- объект недвижимости " Водовод питьевой воды" (Кадастровый номер: 48:13:1370413:319), Адрес: Липецкая область, р-н. Липецкий, с. Боринское Протяжённость: 26420 м. (Ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1312, Протокол по вопросу обеспечения надежного и безопасного водоснабжения потребителей г. Липецка и Липецкого района с использованием магистральных водоводов ОАО "НЛМК" № б/н от 30.11.2015)

- объект недвижимости " Водовод питьевой воды" (Кадастровый номер: 48:13:1370413:320), Адрес: Липецкая область, р-н. Липецкий, с. Боринское Протяжённость: 23493 м. (Ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1312, Протокол по вопросу обеспечения надежного и безопасного водоснабжения потребителей г. Липецка и Липецкого района с использованием магистральных водоводов ОАО "НЛМК" № б/н от 30.11.2015)

- объект недвижимости " Перенос водопроводов диаметром 100мм и 2 диаметром 200мм из зоны строительства комплекса бытового обслуживания по Воронежскому шоссе (район водозабора)" (Кадастровый номер: 48:20:0043601:22186), Адрес: Липецкая область, г Липецк Протяжённость: 725 м.

- объект недвижимости " КЛ-10 кВ от ПС "Правобережная", яч.№19 до РП-17, яч.№9; от ПС "Правобережная", яч.№16 до РП-17, яч.№7" (Кадастровый номер: 48:00:0000000:14885), Адрес: Российская Федерация, Липецкая область. Протяжённость: 23832 м.

Инженерные сети к объекту незавершенного строительства по ул. Катукова (поз. 7), проектируются в границах коридора ЗУ5. См. проект 1045-2020 ПСС Газпром газораспределение Липецк, проект 0920-НВК «ООО «Стройэнерго».

Раздел IV.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели для здания, расположенного по адресу Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, земельный участок 3а, кадастровый номер 48:20:0043601:18021, изменение и формирование границ которого предлагается проектом.

Здание торгового центра по Воронежскому шоссе, земельный участок 3а в г. Липецке.

Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электроэнергии.

Расход тепла

0,411 Гкал/ч

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

в т. ч. на отопление	0,269 Гкал/ч
на вентиляцию	0,142 Гкал/ч
Расход холодной воды	20,03 м3/сут
Расход стоков	20,03 м3/сут
Расход электроэнергии	400 кВт
Расход газа (отдельно стоящая котельная)	234 нм3/час

Теплоснабжение здания осуществляется от отдельно стоящей блочно-модульной котельной. Подключаемая котельная является объектом капитального строительства производственного назначения. В подключаемой котельной устанавливаются котлы ALPHATHERM Alpha E 760 (760 кВт) - 2шт. $Q_{\max}=117,0 \text{ нм}^3/\text{ч} \times 2 \text{ шт.} = 234,0 \text{ нм}^3/\text{ч}$

Максимальная нагрузка $Q_{\max}=234,0 \text{ нм}^3/\text{ч}$.

Технико-экономические показатели по торговому центру

Общая площадь	- 7106,0 кв.м
Торговая площадь	- 6610,5 кв.м
Площадь застройки	- 3616,0 кв.м
Процент застройки	- 21%
Строительный объем	- 40904,3 куб.м
Высота здания:	
пожарно-техническая	5,7 м
архитектурная	15,0 м
Количество этажей	2 этажа3
Этажность здания	2 этажа
Высота этажей	5,7м
Продолжительность строительства	21,0 мес.

Технико-экономические показатели для здания автосалона, расположенного по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, строение 7, кадастровый номер 48:20:0043601:165, изменение и формирование границ которого предлагается проектом.

Технико-экономические показатели по автосалону

Общая площадь	- 2812кв.м
---------------	------------

Торговая площадь	- 850 кв.м
Площадь застройки	- 2343 кв.м
Процент застройки	- %
Строительный объем	- 14060 куб.м
Высота здания:	9 м
Количество этажей	2 этажа
Этажность здания	2 этажа

Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка.

Раздел V

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

5.1.1. Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

5.1.2. Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		30

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв высоковольтных ЛЭП проходящих в инженерном коридоре на востоке поселения, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения

систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям. При прохождении интенсивных осадков в виде дождя возможно подтопление улицы Меркулова и Белана.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- Создание аварийной остановки на дорогах;
- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецка характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и

5.2.1. Аварии на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасная обстановка на территории проектирования обуславливается наличием следующих взрывопожароопасных объектов - Автозаправочная станция и Газовая котельная.

Зоны поражения при каждом из описанных сценариев приведены в таблицах.

Масса (т)	Время сущ. огн. шара (с)	Эффективный диаметр (м)	(Доза теплового излучения, кДж/м²) Степень поражения (м)		
			120 Ожоги I ст.	220 Ожоги II ст.	320 Ожоги III ст.
20	15,1	17	200	162	135
60	25,8	45	476	383	331
65 (66)	26,43	47	492	396	342
120(124)	31,83	64	626	508	442

№ п/п	Наименование ГСМ	Масса (т)	Избыточное давление, кПа				
			100	60	40	20	5
1	Бензин	20	45	60	75	130	330
2		60	104	142	198	353	758
3		65 (66)	107	144	210	378	779
4		120(124)	131	175	254	450	955

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

№ п/п	Наименование ГСМ	Масса (т)	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²					
			1,4	4,2	7,0	10,5	12,9	17,0
1	Бензин	20	35	21	17	14	12	11
2		60	80	51	41	34	31	27
3		65(66)	83	53	42	35	32	28
4		100	100	64	51	43	39	34
5	ДТ	300	136	90	74	63	58	52
6		500	170	114	93	79	73	67

Расчёт проведён согласно сертифицированной программе «Оценка риска» НПО «Диагностика и анализ риска».

Как видно из полученных расчетов в зону наиболее серьезных разрушений примыкающих к территории к АЗС объекты капитального строительства не попадают. Основные жертвы будут среди персонала АЗС и посетителей заправочной станции.

В результате разрушения газопроводов и технологического оборудования с горючими веществами возможен их выброс внутрь здания котельной или на открытую площадку с образованием газопаровоздушной смеси (ГПВС). Серьезную опасность для персонала, и технологического оборудования представляет взрыв образовавшейся ГПВС. Взрывы на котельной можно разделить на две группы - в открытом пространстве и производственном помещении. Наиболее опасен взрыв ТВС в помещении с образованием ударной волны.

В случае сценария утечки газа без взрыва смеси в следствии того, что природный газ не токсичен, но газ не пригоден для дыхания, он может представлять опасность для персонала внутри помещения котельной. Возможно поражение от 1 до 5 человек обслуживающего персонала. Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

5.2.2. Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП и создания зоны поражения шаговым напряжением).

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства – выше средней и характеризуется, как значительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

А также:

На системах водоснабжения

Наиболее часты аварии на разводящих сетях и насосных станциях регулирующих узлов. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности. Степень износа основных питающих сетей составляет до 60%.

Чрезвычайной ситуацией для населенных пунктов представляется прорыв водопроводной магистрали проходящей от водозабора до населенных пунктов. Возможная частота реализации аварии составит $9,5 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

В системах теплоснабжения

Как показывают результаты исследований, наиболее часты аварии на теплотрассах и разводящих сетях. Они, так же как и водопроводные, подвергаются коррозии и засорению. Износ оборудования котельных составляет 100%. Поэтому существует высокий риск аварийной ситуации в период отопительного сезона.

В случае аварийного отключения подачи газа, использование альтернативного вида топлива, не предусмотрено. Таким образом, чрезвычайные ситуации в зимний период могут привести к размораживанию теплосетей и ухудшению жизнедеятельности учреждений. Наиболее опасным сценарием в системе теплоснабжения является полное нарушение теплоснабжения социально значимых объектов из-за прекращения функционирования котельной. Частота реализации ЧС составляет $2,3 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

В системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипанию снега и др. гололёдно- изморозевых явлениях. Подземные линии электропередачи получают повреждения при переизбытке влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей.

К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. в результате гололёдно- изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.

2. при несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

Вероятность порывов ЛЭП (учитывая степень износа) оценивается в $4 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории СП необходимо для повышения устойчивости сетей:

водоснабжения:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

объектов теплоснабжения

- На котельной запланировать использование альтернативного вида топлива в случае прекращения подачи природного газа.

- Реконструкция оборудования котельных и тепломагистралей.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

5.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Задача раздела - выявление характерных, для территории проектного микрорайона, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление картосхемы границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

Террористическая угроза

На территории проектирования не исключена вероятность террористических актов связанных с насилием или угрозой его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение (повреждение) или угроза уничтожения имущества и других материальных объектов. Обстановка в зоне чрезвычайной ситуации, обусловленная технологическим терроризмом будет сопоставима с обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации техногенного характера. Наиболее сложная обстановка возможна на объектах водо- и газоснабжения поселения.

Технологические процессы на предприятиях должны отвечать современным требованиям энерго- и ресурсосбережения:

- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива и газоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение и исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Для минимизации последствий проектом рекомендуется:

- совершенствование локальных систем оповещения граждан;
- размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей;

- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС, на случай реализации террористической угрозы;
- разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации.

Мероприятия ГОЧС

Планировочные мероприятия

Проектируемый жилой район располагается на территории города Липецка отнесенной к I группе по гражданской обороне (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149). На территории проектируемой территории организации, отнесенные к категориям по ГО отсутствуют.

Территория проектируемого района попадает, в согласно СНиП 2.01.51-90, в зону возможных сильных разрушений (давление во фронте воздушной ударной волны $A P_{\phi}$, равное 30 кПа ($0,3 \text{ кгс/см}^2$)).

Проектом предлагается организация встроенных убежищ на территории района, для временного укрытия населения. Убежища планируется создавать на базе переоборудованных подвальных помещений в существующих зданиях. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (в том числе и опасности химического поражения).

В настоящее время на территории проектируемого района защитные сооружения гражданской обороны (убежища) отсутствуют.

Уточненное расположение убежищ разрабатывается на более поздних этапах проектирования с учетом внутриквартальной застройки и особенностей проектируемых жилых зданий.

Рассредоточение и эвакуация населения

Комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу населения с территории городов в особый период включает:

- рассредоточение рабочих и служащих, продолжающих работать в особый период в заблаговременно предназначенные для этого населенные пункты в загородной зоне;
- эвакуацию мирного населения и его жизнеобеспечение в районе размещения.

По периметру и внутри рассматриваемой территории, проектом Эвакуация с проектируемой территории планируется автомобильным и пешими маршрутами по существующим и проектируемым внутриквартальным проездам, обеспечивающим предотвращение встречного движения и наличием нескольких «Въездо-выездов» в соответствии с нормативными документами на магистральные проезды.

В данном случае, проектируемая улично-дорожная сеть, позволит обеспечить в случае ЧС, возможность беспрепятственной эвакуации людей с

планируемой территории, а также возможность беспрепятственного ввода к кварталу сил и средств ликвидации ЧС и их передвижение внутри территории.

Ширина незаваливаемой части дороги в пределах максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов принята не менее 7 метров (СНиП 2.01.51-90). Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по проектируемой улично-дорожной сети.

Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд ко всем зданиям. Предусмотрен беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей к наружным пожарным гидрантам расположенным на проектируемой внутриквартальной и городской сети водопровода, вне зоны возможных завалов.

Для сбора населения при проведения мероприятий по эвакуации используются сборные эвакуационные пункты (СЭП). Благодаря нахождению на основной улице микрорайона автотранспорт покидая СЭП легко сможет выезжать на основные трассы и покидать пределы города. Кроме того, находящаяся на территории микрорайона АЗС обеспечивает транспорт необходимым запасом топлива.

Развертывание и организация работы СЭП осуществляется по распоряжению председателя эвакуационной комиссии муниципального образования.

Сборные эвакуационные пункты предназначаются для:

- сбора и регистрации эвакуируемого населения;
- формирования эвакуационных колонн и эшелонов;
- посадки на транспорт и отправки в безопасные районы эвакуируемого населения.

Система оповещения и связи

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) и населения.

На объектовом уровне создается локальная система оповещения (в районе размещения потенциально опасного объекта). Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий являются:

- абонентские радиоточки городской трансляционной сети;
- громкоговорители, подключенные к мощностям объектовых систем оповещения;
- громкоговорители, подключенные к мощностям систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Условия подключения к городской радиотрансляционной сети (место присоединения и условия проведения) определяются на последующих стадиях проектирования. Охранная зона линии связи должна соответствовать 2 м.

При этом, необходимо предусмотреть оборудование радиотрансляционной сети в здания и служебные помещения. Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработки соответствующего раздела проектной документации систем связи, для каждого из отдельно стоящих зданий, в соответствии с требованиями ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования и общественных зданий».

Предложенные в проекте градостроительные решения позволяют создать необходимые условия для организации и ведения гражданской обороны, проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с Приказом МЧС РФ от 14.11.2008 N 687 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях".

Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию органами местного самоуправления.

Решения по устойчивой работе инженерных коммуникаций

Проектом предусмотрено электроснабжение всех инженерных систем. Электроснабжение системы пожарной сигнализации осуществляется через блок бесперебойного питания. Устойчивое функционирование систем

жизнеобеспечения проектируемых объектов обеспечивается надежностью городских сетей.

Существующие энергетические сооружения и электрические сети спроектированы с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения города и объектов в условиях мирного и военного времени.

В целях повышения надежности электроснабжения в мирное и военное время должна быть предусмотрена замена воздушных линий электропередачи кабельными линиями. Для увеличения уровня надежности энергоснабжения потребителей планируется использовать кольцевую систему строения цепей различного класса напряженности.

Факторами, способными оказать влияние на функционирование электроснабжения проектируемой территории, являются пожар, прямые удары молнии и занос высокого потенциала по металлическим инженерным коммуникациям.

Энергетические сооружения и электрические сети проектируемой территории проложены с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения объектов, а также систем газо- и водоснабжения, в условиях мирного и военного времени, в соответствии с требованиями норм проектирования.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки в квартале системы электроснабжения, не отключаемые в военное время объектов, отделены от систем электроснабжения прочих объектов.

Источником водоснабжения проектируемых зданий являются централизованная система водоснабжения и подземные источники водоснабжения. Надежность функционирования системы водоснабжения обеспечивается надежностью городских сетей.

На вводах во все здания устанавливаются водомерные узлы. Для обеспечения внутреннего пожаротушения зданий на сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты.

В соответствии со статьями 62 и 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (СП 8.13130.2009), а также Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03) на территориях поселений и городских округов необходимо предусматривать оборудование наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от 2-х гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения должны быть предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме, не менее 10 л в

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		41

сутки на одного человека. На хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется «П» - образными компенсаторами и использованием естественной компенсации на углах поворота трассы В низшие точки теплосети оборудуются устройствами для спуска воды из системы, а в высших точках установка воздушников. Выпуски воды из сопутствующих дренажей и со дна тепловых камер осуществляется в ливневую канализацию. Опорожнение теплопроводов через промежуточные колодцы производится также в ливневую канализацию. В местах прохода тепловой сети через стены зданий выполняются электроизолирующие прокладки. Для контроля за потенциальным состоянием тепловых сетей в тепловые камеры оборудуются контрольно - измерительными пунктами (КИП). Присоединение зданий к наружным сетям осуществляется через элеватор. На вводах в общественные здания предусматривается устройство стальных задвижек и коммерческого узла учета.

Любые работы, проводимые в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с соответствующими инстанциями и службами города Липецка. Особое внимание необходимо уделить участкам пересечения коммуникаций, где необходимо применять футляры и дополнительные меры безопасности в соответствии с действующим законодательством и указаний соответствующих обслуживающих организаций. Участки сетей, прокладываемые под дорогами необходимо защитить от нагрузок продавливания путем устройства футляров и каналов в соответствии с рабочим проектом и действующим законодательством.

Сети газопровода дополнительно необходимо защитить от блуждающих токов (при подземной прокладке), предварительно проведя замеры удельного электрического сопротивления грунта, и, при необходимости, установить изоляцию с катодной поляризацией (электрическая защита).

На сетях теплоснабжения необходимо смонтировать тепловую изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м с системой дистанционного контроля влажности изоляции.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасные объекты

Пожароопасная обстановка на территории обусловлена: взрывопожароопасными объектами, угрозой бытовых пожаров на предприятиях и объектах общественного назначения.

Пожарные части

На данный момент территорию района обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице:

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		42

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенност ь автотранспор тными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	1-й отряд ГПС	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	8,8
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	0,8
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	5,85
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	3,04
5	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	8,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадает вся проектируемая территория.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуются:

- развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.
- развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо

заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;
 - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
 - строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
 - оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
 - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
 - своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
 - содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
 - ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
 - незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2		Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			44

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

В г.Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий, а не автотранспорта как в соседних регионах.

Среди городов ЦЧР Липецк занимает среднюю позицию по значению комплексного индекса загрязнения. Для Липецка это большой успех, учитывая четвертое место ОАО «НЛМК» по объемам выбросов загрязняющих веществ среди стационарных источников Российской Федерации.

В г.Липецке проводились исследования атмосферного воздуха по специфическим веществам: аммиаку, фенолу, диоксиду азота, сероводороду, формальдегиду, нафталину, меди, свинцу.

Ведущими загрязнителями атмосферного воздуха г.Липецка, превышающими предельно допустимые среднесуточные концентрации (ПДКсс) от 1,2 до 2,3 раза, являлись взвешенные вещества, фенол и формальдегид.

В 2012 году в городе регистрировалось загрязнение атмосферного воздуха от 2 до 5 ПДКсс диоксидом серы, сероводородом, взвешенными веществами, бенз(а)пиреном, фенолов и формальдегидом.

Максимальный вклад в загрязнение атмосферы города в 2012 году внесли следующие предприятия: ОАО «НЛМК» - 277,04 тыс.т, ЗАО «Липецкцемент» - 9,01 тыс.т, филиал ОАО «Квадра» - «Восточная генерация» «Липецкая ТЭЦ-2» - 1,63 тыс.т.

На ОАО «НЛМК» в 2012 году по сравнению с 2011 годом зарегистрировано снижение максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере под факелом на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) фенола и этилбензола в 1,1 раза, оксида углерода, сероводорода, толуола в 1,2 раза, оксида азота в 1,5 раза, сажи в 2,2 раза, бензола в 2,4 раза, диоксида серы в 2,6 раза. В то же время, в 2012 году под факелом ОАО «НЛМК» на границе СЗЗ зарегистрировано превышение ПДК по 4-м ингредиентам из 21 определяемых: по свинцу в 1,2 раза, по взвешенным веществам и фенолу в 1,3 раза, по этилбензолу – в 3 раза.

Процесс оздоровления воздушного бассейна г.Липецка целиком зависит от внедрения на предприятиях передовых технологий и проведения ими природоохранных мероприятий. Предприятиями города в 2012 г. Выполнены мероприятия, направленные на снижение степени загрязнения атмосферного воздуха, предусмотренные городской целевой программой «Охрана окружающей природной среды г.Липецка на 2010-2012 гг.».

Рост выбросов от автотранспорта в г.Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. На пр. Победы работает схема движения "Зеленая волна". Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

В настоящее время на территории города Липецка находятся особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

В границах территории проектирования расположена ООПТ регионального значения "Липецкий зоологический заказник", который образован Решением исполнительного комитета Липецкого областного Совета народных депутатов от 22.09.1989 № 418 «О реорганизации охотничьих заказников».

ООПТ создана для сохранения среды обитания, воспроизводства и восстановления отдельных или нескольких, а также редких и исчезающих видов диких животных и поддержания общего экологического баланса в зеленой зоне г.Липецка.

Постановлением Администрации Липецкой области № 207 от 06 июня 2011 г. «Об утверждении площади и границ государственных природных зоологических заказников «Липецкий», «Первомайский», «Задонский» определена общая площадь государственного природного зоологического заказника «Липецкий», которая составляет 18595,2387 га.

На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5892,0260 га. Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города, река Воронеж и часть правого берега в районе Октябрьского моста входят границы ООПТ.

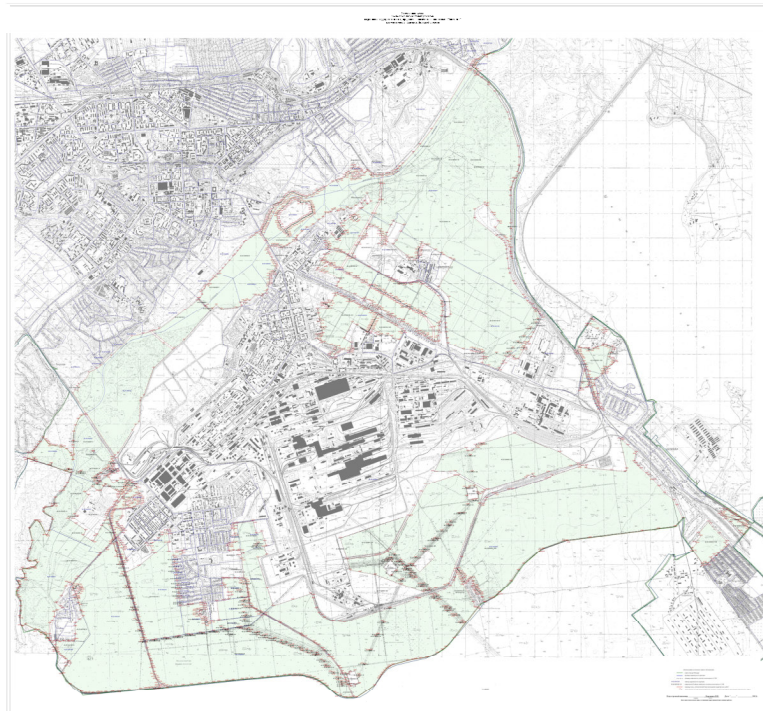


Рис. 1 Границы Липецкого зоологического заказника регионального значения на территории г.Липецка

Проектные предложения

Обязательное выполнение мероприятий муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Липецка на 2014-2016 годы» Подпрограммы «Экологическая безопасность населения города Липецка на 2014-2016 годы», которой предусматривается стабилизация состояния атмосферного воздуха, поддержание КИЗА на уровне 7-13 единиц.

Развитие системы газификации новых районов.

Озеленение санитарно-защитных зон.

Экологический мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха.

Контроль за выполнением природоохранных мероприятий предприятиями.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Отходы производства и потребления.

Накопление ТБО производится на контейнерных площадках, расположенных во внутриквартальном пространстве. Определение объема накопления ТБО выполнено в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Вывоз отходов спецавтотранспортом на мусороперерабатывающий завод и полигон ТБО «Центролит» производится по расписанию, из чего определяется количество и объем контейнеров.

Исходя из установленных среднегодовых норм накопления твердых бытовых отходов для населения г. Липецка (Положение Главы администрации г. Липецка от 12.11.2004 № 6705), общий объем образующихся отходов потребления на территории проекта планировки ориентировочно составит 26,89 тыс.м3/год.

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		48

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2019 – ППиПМ. ПЗ 2	Лист
							49
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.05.2020

№ 84

г. Липецк

О принятии решения о разработке документации по планировке территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора № 5 в Октябрьском округе г. Липецка.

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 г. №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 г. №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением директора ООО «Липецкое развитие» Т.И. Кутищевой от 23 марта 2020 г. № 43-324,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Липецкое развитие» разработку документации по планировке территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора № 5 в Октябрьском округе г. Липецка за счет собственных средств согласно прилагаемой к заявлению схеме.

2. Установить, что документация по планировке территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора № 5 в Октябрьском округе г. Липецка должна быть представлена в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 4 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной

информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева